

PUBLICAÇÕES LEGAIS



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Euclides Maraschi Júnior, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 819, com escritório à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n° 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, devidamente autorizado pela **BANRISUL S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 92.692.979/0001-24, com sede na Rua Caldas Júnior, n° 108, 4º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, a qual se apresenta como Credora Fiduciária, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças, grupo e cota nº 10017/206, nos quais figura como Devedora Fiduciante **EVIDENCE PISOS LAMINADOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ: 09.649.392/0001-99 e **ALYSSON GARCIA SIMIONATO**, CPF: 013.785.480-35, **ANDERSON GARCIA SIMIONATO**, inscrito no CPF: 016.577.670-60, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line e presencial, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, à Avenida Rodrigo Fernando Grillo, n 207, Salas 1608/1609, CEP: 14801-534, Araraquara/SP, no dia **27/10/2025 às 10:00 horas, data da abertura do PRIMEIRO LEILÃO e dia 10/11/2025, data de encerramento do PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela **matrícula 31.585: "MATRÍCULA 31.585 – Imóvel: Imóvel – Parte do Lote Urbano, nº 20, sito na rua São Francisco, da quadra B, da Chácara Barreto, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas São Francisco, Tupinambá, Quinze de Novembro e Santos Ferreira, possuindo a área superficial de (242,00 m2); confrontando: pela frente na extensão de (11,00m), no alinhamento da rua São Francisco, lado ímpar, pelos fundos, na extensão de (11,00m), com propriedades que são ou foram de Luiz Gonzaga de Oliveira Filho, e, pelos lados, por um lado na extensão de (22,00m) de frente ao fundo, também com propriedade que são ou foram de Luiz Gonzaga de Oliveira Filho, e pelo outro lado na extensão de (22,00m) de frente ao fundo, com propriedade que são ou foram de Luiz Antonio dos Santos.** Obs.: Consta na matrícula do imóvel averbadas constrações de penhoras de natureza judicial. Tais constrações não impedem nem prejudicam a alienação ou arrematação do bem, permanecendo a venda plenamente válida e eficaz, nos termos da legislação aplicável. O arrematante declara-se ciente dessa condição e assume integral responsabilidade pela adoção das medidas necessárias à baixa, cancelamento e/ou levantamento das referidas constrações, arcando com todos os custos, taxas, emolumentos e diligências cabíveis. A vendedora e o leiloeiro não se responsabilizam por eventuais ônus remanescentes, correndo por conta exclusiva do arrematante quaisquer providências junto aos órgãos competentes. Obs: Av. 13/31.585 – Penhora, objeto: O direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, Devedora: Evidence Pisos Laminados Ltda, Credor: Município de Canoas, inscrito no CNPJ: 88.577.416/0001-18, título: mandado Registro de penhora: 10012279185, instruído de Termo de Penhora, expedidos nos autos do processo de execução fiscal: 5006136-44.2020.8.21.0008 da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, valor da ação R\$ 10.566,53. Obs: Av. 18/31.585 – Objeto: o direito real de aquisição do imóvel desta matrícula. Devedora: Evidence Pisos Laminados Ltda, Credora: Deise Teresinha Tolfo de Almeida, título: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Cumprimento de Sentença: 5019183-22.2019.8.21.0008, do Juizado Especial Cível, valor do débito: R\$ 33.752,67. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/11/2025 como data de abertura do SEGUNDO LEILÃO e dia 25/11/2025 a data de encerramento do SEGUNDO LEILÃO, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.hastapublica.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 120 dias, contados da data do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro (www.hastapublica.com.br) o qual o participante declara ter lido e concordado com seus termos e condições ali estabelecidos. Para mais informações, acesse o site do leiloeiro, ou ligue: (16) 3461-5950/3461-5955.**